



Adresse 175 Rue Laurier #1603	Près de Verdun
Zone Outaouais	Municipalité/arrondissement Hull (Gatineau)
Genre de propriété (COP) Appartement	Type de bâtiment Isolé
Copropriété Divise	
Prix 2 525 \$	Code postal J8X4G3

REMARQUES

PORT DE PLAISANCE, CONDO AVEC UN VUE SUPERBE, BORD DE L'EAU. GRAND CONDO DU MILIEU, INCLUANT TOUS LES APPAREILS, GARAGE INT. 2 CHAMBRES/ACCÈS AU BALCON & CHACUN AVEC UN SALLE DE BAIN PRIVÉ & WALK IN. TRÈS GRAND SALON & SALLE À MANGER CONCEPT OUVERT. HALLE D'ENTRÉE EN MARBRE. À DISTANCE DE MARCHÉ D'OTTAWA. LIBRE 1^{ER} SEPTEMBRE. VOIR tour www.dynadf.ca

MLS : **8320806**
Statut : **En vigueur**
Décl courtier : **Non**
Cert. localisation : **Non**

Année cons. : **1986**
Pièce(s) : **10**
Chambre(s) : **2**
S-Bains : **2**
S-Eau : **1**
Étage :
Dim. terrain :
Sup. terrain :
Dim. bâtiment :
Sup. habitable : **1 745**

STATIONNEMENT

Au garage :
Abri :
Extérieur :
Allée :

CHAUFFE-EAU

Loc. :

DESCRIPTION DES PIÈCES

Niveau	Pièce	Dimensions	Infos
AUT	HAL	12 X 9 (Marbre)	
AUT	SAL	19 X 13 (Tapis)	plafonds acoustique
AUT	SAM	19 X 13 (Tapis)	
AUT	CUI	13 X 8,10 (Céramique)	incluant appareils
AUT	CCP	24 X 13 (Tapis)	accès balcon, walk-in & s/bain
AUT	CAC	14 X 10 (Tapis)	accès balcon/s/bain
AUT	SDB	10 X 9 (Céramique)	communicante 5/bain giratoire
AUT	SDB	9 X 5 (Céramique)	communicante 4 appareils
AUT	SE	5 X 4 (Céramique)	2 appareils
AUT	SDL	13 X 5 (Linoléum)	lav/sech inclus

CARACTÉRISTIQUES

Zonage

: Résidentiel

INCLUSIONS

Tous les appareils, réfrigérateur, four-encastré, plaque chauffante, lave-vaisselle, laveuse/secheuse, congélateur, rideaux luxueux.

COURTIER(S) INSCRIPTEUR(S)**AGENT(S) INSCRIPTEUR(S)**

DYNAMIQUE IMMOBILIER
(SIEGE SOCIAL)
Rendez-vous :

(819) 243-3962

Falardeau, Diane
dyna@dynamdf.ca

(613) 223-3962

2- Salon



3- Vue sur l'eau



4- Salon



5- Salle à manger



6- Cuisine



7- Cuisine



8- Chambre à coucher principale

9- Salle de bains



10- Salle de bains



11- Chambre à coucher



12- Vue sur l'eau



13- Vue sur l'eau



L'information affichée sur les propriétés provient du Système Inter-Agences (S.I.A.) de la

CHAMBRE  **IMMOBILIÈRE**
DE L'OUTAOUAIS

Toute l'information présentée ici par le courtier/agent inscripteur est présumée fiable mais n'est pas garantie, et devrait être vérifiée de manière indépendante. L'information présentée dans cette fiche est fournie pour usage personnel seulement et ne peut être copiée, reproduite ou distribuée.