



Adresse <b>39 Ch. du Ravin</b>	Près de <b>ch Deschenes</b>
Zone <b>Outaouais</b>	Municipalité/arrondissement <b>Chelsea</b>
Genre de propriété <b>(UNI) Maison à étages</b>	Type de bâtiment <b>Isolé</b>
Prix <b>849 500 \$</b>	Code postal <b>J9B1N1</b>

**REMARQUES**

MAISON UNIQUE EN BOIS ÉQUARRI DE 2878 PC QUALITÉ. INTÉRIEUR LUXUEUX PLANCHERS RADIANT AU RDC ET À L'ÉTAGE. FOYER EN PIERRES, MEZZANINE 10 PIEDS. BUREAU + 5 C/C & 4 S/B. CUISINE HAUTE GAMME, CONCEPT OUVERT. GARAGE TRIPLE AVEC LOFT POUR BUREAU À LA MAISON. SITE ENCHANTEUR CHELSEA SPA EXTÉRIEUR /BOISÉ ET PERGOLA. GALERIE TOUTE AUTOUR. www.dynadf.ca

MLS : <b>8382632</b>	<b>STATIONNEMENT</b>
Statut : <b>En vigueur</b>	Au garage :
Décl courtier : <b>Non</b>	Abri :
	Extérieur :
	Allée :
Cert. localisation : <b>Non</b>	<b>CHAUFFE-EAU</b>
	Loc. :
Année cons. : <b>2004</b>	
Pièce(s) : <b>14</b>	
Chambre(s) : <b>3+2</b>	
S-Bains : <b>2</b>	
S-Eau : <b>2</b>	
Dim. terrain :	
Sup. terrain : <b>43 110 pc</b>	
Dim. bâtiment :	
Sup. habitable : <b>2 878</b>	

**DESCRIPTION DES PIÈCES**

Niveau	Pièce	Dimensions	Infos
RDC	BOU	11 X 10 (Béton)	plancher radiant
RDC	BUR	12 X 10 (Béton)	plancher radiant
RDC	CAC	12 X 10 (Béton)	plancher radiant
RDC	SFM	16 X 11 (Béton)	plancher radiant
2	SAL	23 X 16 (Béton)	foyer au gaz propane
2	SAM	14 X 13 (Béton)	
2	CUI	14 X 10 (Béton)	garde manger
2	CCP	12 X 12 (Béton)	
2	SDB	6 X 6 (Céramique)	
3	CAC	13 X 12 (Céramique)	
3	CAC	12 X 10 (Céramique)	
3	SDB	6 X 6 (Céramique)	
2	SE	4 X 4 (Céramique)	
RDC	SE	4 X 4 (Céramique)	

**CARACTÉRISTIQUES**

Approvisionnement en eau : <b>Puits artésien</b>	Fondation : <b>Béton coulé</b>
Système d'égouts : <b>Fosse septique</b>	Zonage : <b>Résidentiel</b>

**INCLUSIONS**

Voir liste

**EXCLUSIONS**

3 tanques de propane

**COURTIER(S) INSCRIPTEUR(S)**  
**DYNAMIQUE IMMOBILIER**  
**(SIEGE SOCIAL)**  
 Rendez-vous :

(819) 243-3962

**AGENT(S) INSCRIPTEUR(S)**

Falardeau, Diane  
[dyna@dynadf.ca](mailto:dyna@dynadf.ca)

(613) 223-3962

2- Garage



3- Extérieur



4- Mezzanine



5- Salon



6- Salle familiale



7- Salle familiale



8- Bureau à domicile

9- Extérieur



10- Façade



L'information affichée sur les propriétés provient du Système Inter-Agences (S.I.A.) de la **CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE L'OUTAOUAIS**.  
Toute l'information présentée ici par le courtier/agent inscrit est présumée fiable mais n'est pas garantie, et devrait être vérifiée de manière indépendante. L'information présentée dans cette fiche est fournie pour usage personnel seulement et ne peut être copiée, reproduite ou distribuée.