



Adresse 138 Rue de Notre-Dame-de-l'Île	Près de Papineau
Zone Outaouais	Municipalité/arrondissement Hull (Gatineau)
Genre de propriété (UNI) Maison à étages	Type de bâtiment Isolé
Prix 2 200 \$	Code postal J8X3T1

REMARQUES

SUPERBE DE BELLE MAISON RENOVÉE DE 3 étages à distance de marche d'Ottawa, situé près Musée Civilization. Louer comme un condo pas d'entretien. AUCUN TAPIS sauf escalier, solarium en arrière, cuisine moderne avec appareils en acier haute gamme, s/bain luxueuse séparé 3 pièces, douche double, ch/m loft au 3e .location 3 ans, disponible rapidement.

MLS : 8381423	STATIONNEMENT	DESCRIPTION DES PIÈCES			
Statut : En vigueur	Au garage :	Niveau	Pièce	Dimensions	Infos
Décl courtier : Non	Abri :	RDC	SAL	12 X 11 (Bois)	
	Extérieur : 3	RDC	HAL	11,3 X 8 (Bois)	
Cert. localisation : Non	Allée : Asphalte	RDC	SAM	17 X 11 (Bois)	
	CHAUFFE-EAU	RDC	CUI	12 X 10,11 (Bois)	
Année cons. :	Loc. :	RDC	SOL	10 X 8 (Autre)	
Pièce(s) : 10		2	SAL	17 X 11,3 (Bois)	
Chambre(s) : 3		2	SDB	12,4 X 11 (Céramique)	douche double, 2 lavabos
S-Bains : 1		2	CAC	11,3 X 9 (Bois)	
S-Eau :		2	CAC	11 X 11 (Bois)	grand garde robe
Dim. terrain : 33 X 99		3	CCP	23 X 9,10 (Bois)	foyer
Sup. terrain : 3 266 pc					
Dim. bâtiment :					
Sup. habitable : 1 900					

CARACTÉRISTIQUES

Mode de chauffage : Air soufflé (pulsé)	Mode de chauffage : Plinthes à convection
Approvisionnement en eau : Municipalité	Énergie pour le chauffage : Électricité
Énergie pour le chauffage : Gaz naturel	Foyer-Poêle : Foyer au gaz
Installation laveuse-sécheuse : Salle de bains (2)	Proximité : Autoroute
Proximité : Cégep	Proximité : Parc
Proximité : Piste cyclable	Proximité : École secondaire
Proximité : Transport en commun	Salle de bains : Baignoire à remous
Salle de bains : Douche indépendante	Sous-sol : 6 pieds et plus
Stationnement : Allée (3)	Système d'égouts : Municipalité
Terrain : Clôturé	Terrain : Paysager
Topographie : Plat	Zonage : Résidentiel

INCLUSIONS

les appareils ménagers, réfrigérateur, poêle, lave-vaisselle, laveuse-secheuse, air-climatisé, bibliothèque au 2e, et

garde-robe. ENTRETIEN DU GAZON ET DÉNEIGEMENT.

COURTIER(S) INSCRIPTEUR(S)**DYNAMIQUE IMMOBILIER****(SIEGE SOCIAL)**

Rendez-vous :

(819) 243-3962

AGENT(S) INSCRIPTEUR(S)

Falardeau, Diane

(613) 223-3962

dyna@dynadf.ca**2- Façade****3- Salle à manger****4- Hall d'entrée****5- Salon**

L'information affichée sur les propriétés provient du Système Inter-Agences (S.I.A.) de la

CHAMBRE  **IMMOBILIÈRE**
DE L'OUTAOUAIS

Toute l'information présentée ici par le courtier/agent inscripteur est présumée fiable mais n'est pas garantie, et devrait être vérifiée de manière indépendante. L'information présentée dans cette fiche est fournie pour usage personnel seulement et ne peut être copiée, reproduite ou distribuée.