



| | |
|--|---|
| Adresse 105 Rue des Conifères | Près de de la Sapinière |
| Zone Outaouais | Municipalité/arrondissement Hull (Gatineau) |
| Genre de propriété (PCI) Commerciale | Type de bâtiment Isolé |
| Prix 735 000 \$ | Code postal J9A2X6 |

REMARQUES

Maison de prestige pour propriétaire occupant avec revenus non-impossable. Foyer d'accueil, personnes âgées, gîte, ou pour revenus avec deux logis, et 2 chambres avec tous leur salle de bain complet. Fondation coulée du sous-sol au toit. Pièces spacieuses. Beaucoup d'extras, Paysagement professionnel, loft en haut garage double. VISITEZ www.dynadf.ca

| | |
|--------------------|--------------|
| MLS | : 8330885 |
| Statut | : En vigueur |
| Décl courtier | : Non |
| Cert. localisation | : Non |
| Année cons. | : 2003 |
| Pièce(s) | : |
| Chambre(s) | : |
| S-Bains | : |
| S-Eau | : |
| Dim. terrain | : 79 X 109 |
| Sup. terrain | : 8 611 pc |
| Dim. bâtiment | : 66,6 X 30 |
| Sup. habitable | : |

STATIONNEMENT

| | |
|-----------|------------|
| Au garage | : |
| Abri | : |
| Extérieur | : 2 |
| Allée | : Asphalte |

CHAUFFE-EAU

| | |
|------|---|
| Loc. | : |
|------|---|

CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|---------------------------|---|--------------------------|-----------------------------------|
| Mode de chauffage | : Air soufflé (pulsé) | Approvisionnement en eau | : Municipalité |
| Énergie pour le chauffage | : Gaz naturel | Équipement/Services | : Installation aspirateur central |
| Équipement/Services | : Adapté pour personne à mobilité réduite | Équipement/Services | : Climatiseur central |
| Équipement/Services | : Interphone | Équipement/Services | : Système d'alarme |
| Fenestration | : PVC | Fondation | : Béton coulé |
| Genre de commerce | : Gîte du passant | Genre de commerce | : Maison de retraités |
| Genre d'exploitation | : Service | Particularités du site | : Cul-de-sac |
| Proximité | : Autoroute | Proximité | : Transport en commun |
| Revêtement | : Similipierre | Sous-sol | : Autre logis et chambres |
| Sous-sol | : Totalemment aménagé | Stationnement | : Allée (2) |
| Système d'égouts | : Municipalité | Terrain | : Clôturé |
| Revêtement de la toiture | : Tôle | Zonage | : Commercial |
| Zonage | : Résidentiel | | |

INCLUSIONS

voir liste avec agent

COURTIER(S) INSCRIPTEUR(S)**DYNAMIQUE IMMOBILIER****(SIEGE SOCIAL)**

Rendez-vous :

(819) 243-3962**AGENT(S) INSCRIPTEUR(S)****Falardeau, Diane****dyna@dynadf.ca****(613) 223-3962**

L'information affichée sur les propriétés provient du Système Inter-Agences (S.I.A.) de la

CHAMBRE  **IMMOBILIÈRE**
DE L'OUTAOUAIS

Toute l'information présentée ici par le courtier/agent inscripteur est présumée fiable mais n'est pas garantie, et devrait être vérifiée de manière indépendante. L'information présentée dans cette fiche est fournie pour usage personnel seulement et ne peut être copiée, reproduite ou distribuée.