



Adresse : **35 Rue de la Villa**
 Zone : **Outaouais**
 Genre de propriété : **(UNI) Maison de plain-pied**
 Prix : **299 000 \$**

Près de : **THEORET**
 Municipalité/arrondissement : **Val-des-Monts**
 Type de bâtiment : **Isolé**
 Code postal : **J8N5B7**

REMARQUES

Superbe maison refaites au complet avec brique visé sur un beau terrain clôturé sur le Lac McGregor. Sous-sol avec walk out. Aucun tapis. Nouveau système septique, champ d'épuration. Terrain préparé pour ajouter 2 maisons semi avec garage face au lac. Plan accepté par municipalité, prêt à construire re: 52 Théorêt. IMPECCABLE! VISITEZ www.dynadf.ca

MLS : **8330068**
 Statut : **En vigueur**
 Décl courtier : **Non**
 Cert. localisation : **Non**

STATIONNEMENT

Au garage :
 Abri :
 Extérieur : **4**
 Allée : **Double
 largeur ou
 plus
 Non pavée**

DESCRIPTION DES PIÈCES

Niveau	Pièce	Dimensions	Infos
RDC	SAL	12 X 10 (Plancher flottant)	
RDC	SAM	12 X 10 (Plancher flottant)	
RDC	CUI	12 X 10 (Plancher flottant)	
RDC	CCP	11 X 10 (Plancher flottant)	
RDC	CAC	10 X 9 (Plancher flottant)	
RDC	SDB	8 X 6 (Plancher flottant)	
RDC	HAL	3 X 6	

Année cons. : **2005**
 Pièce(s) : **7**
 Chambre(s) : **2**
 S-Bains : **1**
 S-Eau :
 Dim. terrain : **126 X 139 Irr**
 Sup. terrain : **20 698 pc**
 Dim. bâtiment : **20 X Irr**
 Sup. habitable : **1 000**

CHAUFFE-EAU

Loc. :

CARACTÉRISTIQUES

Eau (accès) : **Accès**
 Mode de chauffage : **Air soufflé (pulsé)**

Eau (accès) : **Bordé par l'eau**
 Approvisionnement en eau : **Puits artésien**
 Équipement/Services : **Système d'alarme**

Énergie pour le chauffage : **Électricité**
 Fenestration : **PVC**
 Particularités du site : **Cul-de-sac**
 Sous-sol : **Partiellement aménagé**
 Système d'égouts : **Champ d'épuration**
 Terrain : **Clôturé**
 Terrain : **Paysager**
 Vue : **Sur l'eau**

Fondation : **Béton coulé**
 Revêtement : **Similibrique**
 Stationnement : **Allée (4)**
 Système d'égouts : **Fosse septique**
 Terrain : **Boisé**
 Topographie : **Plat**
 Zonage : **Résidentiel**

INCLUSIONS

Remise, fournaise électrique, réservoir eau-chaude, adoucisseur d'eau, air-climatisé & système d'alarme

COURTIER(S) INSCRIPTEUR(S)
DYNAMIQUE IMMOBILIER
(SIEGE SOCIAL)
Rendez-vous :

(819) 243-3962

AGENT(S) INSCRIPTEUR(S)
Falardeau, Diane
dyna@dynamdf.ca

(613) 223-3962

2- Cuisine



3- Salon



4- Salon



5- Salon



6- Salle à manger



7- Salle de bains



8- Façade

9- Sous-sol



10- Cour



11- Extérieur



12- Cour



13- Remise



14- Extérieur



Toute l'information présentée ici par le courtier/agent inscripteur est présumée fiable mais n'est pas garantie, et devrait être vérifiée de manière indépendante. L'information présentée dans cette fiche est fournie pour usage personnel seulement et ne peut être copiée, reproduite ou distribuée.