



Adresse : Près de
47 Rue de Sérignan Cannes

Zone : Municipalité/arrondissement
Outaouais Gatineau (Gatineau)

Genre de propriété : Type de bâtiment
(UNI) Maison de plain-pied Isolé

Prix : Code postal
459 000 \$ J8V3R9

REMARQUES

Wow une superbe de belle maison moderne en pierre et brique. Immense chambre/maîtres avec portes française accès cour arrière. Cuisine avec beaucoup d'armoires style / portes française / accès à la cour, paysagement professionnel et pavage uni. Grande salle familiale concept ouvert/foyer au bois. Très beau secteur recherché. Tour virtuel www.dynadf.ca

MLS : **8316742**
Statut : **En vigueur**
Décl courtier : **Non**

Cert. localisation : **Non**

Année cons. : **1996**
Pièce(s) : **12**
Chambre(s) : **2+2**
S-Bains : **2**
S-Eau :
Dim. terrain : **51 X 100**
Sup. terrain : **5 138 pc**
Dim. bâtiment :
Sup. habitable : **1 600**

STATIONNEMENT

Au garage : **1**
Abri :
Extérieur : **2**
Allée : **Asphalte Pavé uni**

CHAUFFE-EAU

Loc. :

DESCRIPTION DES PIÈCES

Niveau	Pièce	Dimensions	Infos
RDC	HAL	6 X 3 (Céramique)	
RDC	SAL	15 X 14 (Bois)	plafonds haut
2	SAM	12 X 10 (Céramique)	rampe fer forgé
2	CUI	11 X 9 (Céramique)	luxueuse
2	CCP	21 X 16 (Tapis)	très grande & portes fr
2	CAC	12 X 12 (Tapis)	
2	CR	4 X 9 (Céramique)	portes française
2	SDB	13 X 10 (Céramique)	luxueuse 4 pièces
SS1	SFM	24 X 24 (Tapis)	immense
SS1	CAC	13,6 X 12 (Tapis)	
SS1	CAC	13,6 X 9,6 (Tapis)	
SS1	SDB	9 X 6 (Céramique)	
SS1	SDL	9 X 8 (Céramique)	
SS1	RAN	15 X 6 (Béton)	salle fournaise

CARACTÉRISTIQUES

Mode de chauffage : **Air soufflé (pulsé)**
Approvisionnement en eau : **Municipalité**
Équipement/Services : **Climatiseur central**
Équipement/Services : **Système d'alarme**
Foyer-Poêle : **Foyer au bois**
Garage : **Autre grenier**
Piscine : **Creusée**
Proximité : **Hôpital**
Proximité : **Transport en commun**
Revêtement : **Pierre**
Salle de bains : **Baignoire thermomasseur**

Mode de chauffage : **Eau chaude**
Énergie pour le chauffage : **Gaz naturel**
Équipement/Services : **Ouvre-porte électrique (garage)**
Fondation : **Béton coulé**
Garage : **Attaché**
Piscine : **Chauffée**
Proximité : **Autoroute**
Proximité : **École primaire**
Revêtement : **Brique**
Salle de bains : **Douche indépendante**
Sous-sol : **Totalement aménagé**

Stationnement : Allée (2)
Terrain : Clôturé
Topographie : Plat

Système d'égouts : Municipalité
Terrain : Paysager
Zonage : Résidentiel

INCLUSIONS

Lave-vaisselle en acier; chauffe-eau piscine à gaz; réservoir eau chaude; système d'alarme; air-climatisé centrale; aspirateur-centrale; piscine creusé avec accessoires; fournais au gaz & système d'eau chaude.

EXCLUSIONS

fixture salle à manger

COURTIER(S) INSCRIPTEUR(S)

DYNAMIQUE IMMOBILIER

(SIEGE SOCIAL)

Rendez-vous :

(819) 243-3962

AGENT(S) INSCRIPTEUR(S)

Falardeau, Diane

dyna@dynamdf.ca

(613) 223-3962

2- Autre



3- Cuisine



4- Salle à manger



5- Cuisine



6- Cuisine

7- Chambre à coucher principale



8- Chambre à coucher principale



9- Chambre à coucher principale



10- Salle de bains



11- Salle de bains



12- Salle familiale



13- Chambre à coucher



14- Dînant





15- Piscine



L'information affichée sur les propriétés provient du Système Inter-Agences (S.I.A.) de la **CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE L'OUTAOUAIS**.
Toute l'information présentée ici par le courtier/agent inscripteur est présumée fiable mais n'est pas garantie, et devrait être vérifiée de manière indépendante. L'information présentée dans cette fiche est fournie pour usage personnel seulement et ne peut être copiée, reproduite ou distribuée.