



Diane Falardeau, Courtier immobilier agréé

DYNAMIQUE IMMOBILIER

Agence immobilière

107, rue des Dunes

Gatineau (QC) J8R 3R1

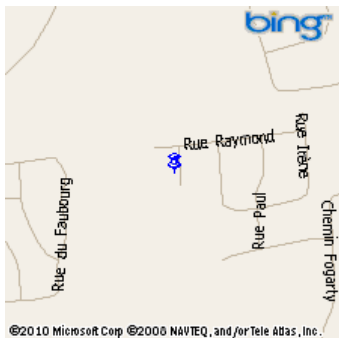
613-223-3962 / 819-243-3962

dyna@dynamdf.ca

http://www.dynamdf.ca



No MLS® 8357624 (En vigueur)



389 000 \$ + TPS/TVQ

**4 Rue Kehoe
Val-des-Monts
J8N 7W6**

Région Outaouais
Quartier Perkins
Près de Napoléon-Marenger
Plan d'eau

Genre de propriété	Maison de plain-pied	Année de construction	À construire, Neuve
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	52 X 45,6 p	Reprise	Non
Superficie habitable	2 106,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol	2 371,00 pc	Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	137 X 433 p	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	53 462,00 pc	Prise de possession	90 jours PA/PL acceptée
Cadastre	kot #4	Signature de l'acte de vente	90 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année		Municipales	Non émises	Frais communs	
Terrain		Scolaires	Non émises	Electricité	
Bâtiment		Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	Non émis	Total	Non émis	Total	

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	8	Nbre chambres	3+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	1+0
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Hall d'entrée	10 X 6 p	Céramique		
RDC	Cuisine	14,6 X 10,2 p	Céramique		
RDC	Salon	15,2 X 14 p	Bois		
RDC	Salle à manger	20 X 11,4 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher principale	13,8 X 13,4 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	12,4 X 10 p	Bois		
RDC	Chambre à coucher	12,4 X 9,10 p	Bois		
RDC	Salle de bains	11,6 X p irr	Céramique		

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)
Approvisionnement eau	Puits artésien	Rénovations

Fondation
Revêtement de la toiture
Revêtement
Fenestration
Type de fenestration
Énergie/Chauffage
Mode de chauffage
Sous-sol
Salle de bains
Inst. laveuse-sécheuse
Foyer-Poêle
Armoires cuisine
Equipement/Services

Piscine
Stationnement
Allée
Garage
Abri d'auto
Terrain
Topographie
Particularités du site
Eau (accès)
Vue
Proximité

Inclusions

Fournaise électrique thermopompe, reservoir eau chaude

Exclusions

Remarques MLS®

Nouvelle construction a faire Projet Kehoe, garage double 3 chambres a coucher, grande pièces salon, salle a manger, cuisine, très moderne, concept ouvert. Nouvelle rue secteur tranquille et boisé. 15 minutes par Fogarty de la 50, prenez Montée Paiement.

Addenda

Cle en mains
construction debute des un offre d'achat accepter, 90 jours pour occupation

Déclaration du vendeur

Non