



Adresse <b>9 Av. de la Citadelle #1</b>	Près de <b>Montagne Sud</b>
Zone <b>Outaouais</b>	Municipalité/arrondissement <b>Hull (Gatineau)</b>
Genre de propriété <b>(COP) Appartement</b>	Type de bâtiment <b>Isolé</b>
Copropriété <b>Divise</b>	
Prix <b>194 900 \$</b>	Code postal <b>J8Z3M3</b>

**REMARQUES**

SUPERBE de beau condo au rez-chaussé avec accès direct au garage. Beaucoup d'extra: moulures au plafonds, fournaise acheteré portes françaises, foyer 3 faces au gaz. très beau plancher, fraîchement peinturé. IMPECCABLE. Beaucoup de rangements, portes sécuritaires, 2 balcons. Appareils inclus. Endroit paisible. TOUR VIRTUEL [www.dynadf.ca](http://www.dynadf.ca) 613-223-3962

MLS : **8378416**  
Statut : **En vigueur**  
Décl courtier : **Non**

Cert. localisation : **Non**

Année cons. : **1994**  
Pièce(s) : **9**  
Chambre(s) : **3**  
S-Bains : **2**  
S-Eau :  
Étage :  
Dim. terrain :  
Sup. terrain : **768 pc**  
Dim. bâtiment :  
Sup. habitable : **1 400**

**STATIONNEMENT**

Au garage : **1**  
Abri :  
Extérieur :  
Allée :

**CHAUFFE-EAU**

Loc. : **Oui(1)**

**DESCRIPTION DES PIÈCES**

Niveau	Pièce	Dimensions	Infos
RDC	SAL	12 X 12 (Bois)	foyer au gaz 3 faces
RDC	SAM	11 X 11 (Bois)	foyer gaz 3 faces
RDC	CUI	11 X 7 (Céramique)	inclus 4 appareils élec
RDC	CCP	15 X 12,6 (Bois)	s/bain communicante/balcon
RDC	CAC	10,6 X 9 (Bois)	
RDC	CAC	10,6 X 9 (Bois)	ou salle familiale
RDC	SDB	9 X 7,6 (Céramique)	communicante 4 appareils
RDC	SDB	8 X 5 (Céramique)	3 appareils
RDC	SDL	8 X 5,6 (Céramique)	ch fournaise
RDC	HAL	6 X 4 (Céramique)	accès au garage

**CARACTÉRISTIQUES**

Appareils en location (mensuel) : **Chauffe-eau (1)**  
Mode de chauffage : **Air soufflé (pulsé)**  
Énergie pour le chauffage : **Gaz naturel**  
Équipement/Services : **Climatiseur central**  
Garage : **Intégré**  
Installation laveuse-sécheuse : **Autre salle de lavage**

Armoires de cuisine : **Thermoplastique**  
Approvisionnement en eau : **Municipalité**  
Équipement/Services : **Installation aspirateur central**  
Foyer-Poêle : **Foyer au gaz**  
Garage : **Simple largeur**  
Particularités du site : **Cul-de-sac**

Proximité	: <b>Autoroute</b>	Proximité	: <b>Golf</b>
Proximité	: <b>Métro</b>	Proximité	: <b>Parc</b>
Proximité	: <b>Piste cyclable</b>	Proximité	: <b>École primaire</b>
Proximité	: <b>Transport en commun</b>	Revêtement	: <b>Brique</b>
Salle de bains	: <b>Salle de bains attenante à la CCP</b>	Salle de bains	: <b>Douche indépendante</b>
Stationnement cadastré:	<b>Garage (1)</b>	Système d'égouts	: <b>Municipalité</b>
Terrain	: <b>Paysager</b>	Topographie	: <b>Plat</b>
Zonage	: <b>Résidentiel</b>		

**INCLUSIONS**

Amana réfrigérateur, Poêle auto-nettoyant, micro-ondes à convection; ASKO lave-vaisselle intérieur acier; laveuse/secheuse; fournaise au gaz; aire-climatisé centrale, système d'alarme non-branché, foyer au gaz 3 faces.

**EXCLUSIONS**

reservoir eau chaude au gaz loué 10.50 pm

**COURTIER(S) INSCRIPTEUR(S)**

**DYNAMIQUE IMMOBILIER**  
**(SIEGE SOCIAL)**

**(819) 243-3962**

Rendez-vous :

**AGENT(S) INSCRIPTEUR(S)**

**Falardeau, Diane**  
**[dyna@dynadf.ca](mailto:dyna@dynadf.ca)**

**(613) 223-3962**

L'information affichée sur les propriétés provient du Système Inter-Agences (S.I.A.) de la



Toute l'information présentée ici par le courtier/agent inscripteur est présumée fiable mais n'est pas garantie, et devrait être vérifiée de manière indépendante. L'information présentée dans cette fiche est fournie pour usage personnel seulement et ne peut être copiée, reproduite ou distribuée.