



Adresse 9 Av. de la Citadelle #1	Près de Montagne Sud
Zone Outaouais	Municipalité/arrondissement Hull (Gatineau)
Genre de propriété (COP) Appartement	Type de bâtiment Isolé
Copropriété Divise	
Prix 194 900 \$	Code postal J8Z3M3

REMARQUES

SUPERBE de beau condo au rez-chaussé avec accès direct au garage. Beaucoup d'extra: moulures au plafonds, fournaise acheteré portes françaises, foyer 3 faces au gaz. très beau plancher, fraîchement peinturé. IMPECCABLE. Beaucoup de rangements, portes sécuritaires, 2 balcons. Appareils inclus. Endroit paisible. TOUR VIRTUEL www.dynadf.ca 613-223-3962

MLS : **8378416**
Statut : **En vigueur**
Décl courtier : **Non**

Cert. localisation : **Non**

Année cons. : **1994**
Pièce(s) : **9**
Chambre(s) : **3**
S-Bains : **2**
S-Eau :
Étage :
Dim. terrain :
Sup. terrain : **768 pc**
Dim. bâtiment :
Sup. habitable : **1 400**

STATIONNEMENT

Au garage : **1**
Abri :
Extérieur :
Allée :

CHAUFFE-EAU

Loc. : **Oui(1)**

DESCRIPTION DES PIÈCES

Niveau	Pièce	Dimensions	Infos
RDC	SAL	12 X 12 (Bois)	foyer au gaz 3 faces
RDC	SAM	11 X 11 (Bois)	foyer gaz 3 faces
RDC	CUI	11 X 7 (Céramique)	inclus 4 appareils élec
RDC	CCP	15 X 12,6 (Bois)	s/bain communicante/balcon
RDC	CAC	10,6 X 9 (Bois)	
RDC	CAC	10,6 X 9 (Bois)	ou salle familiale
RDC	SDB	9 X 7,6 (Céramique)	communicante 4 appareils
RDC	SDB	8 X 5 (Céramique)	3 appareils
RDC	SDL	8 X 5,6 (Céramique)	ch fournaise
RDC	HAL	6 X 4 (Céramique)	accès au garage

CARACTÉRISTIQUES

Appareils en location (mensuel) : **Chauffe-eau (1)**
Mode de chauffage : **Air soufflé (pulsé)**
Énergie pour le chauffage : **Gaz naturel**
Équipement/Services : **Climatiseur central**
Garage : **Intégré**
Installation laveuse-sécheuse : **Autre salle de lavage**

Armoires de cuisine : **Thermoplastique**
Approvisionnement en eau : **Municipalité**
Équipement/Services : **Installation aspirateur central**
Foyer-Poêle : **Foyer au gaz**
Garage : **Simple largeur**
Particularités du site : **Cul-de-sac**

Proximité	: Autoroute	Proximité	: Golf
Proximité	: Métro	Proximité	: Parc
Proximité	: Piste cyclable	Proximité	: École primaire
Proximité	: Transport en commun	Revêtement	: Brique
Salle de bains	: Salle de bains attenante à la CCP	Salle de bains	: Douche indépendante
Stationnement cadastré:	Garage (1)	Système d'égouts	: Municipalité
Terrain	: Paysager	Topographie	: Plat
Zonage	: Résidentiel		

INCLUSIONS

Amana réfrigérateur, Poêle auto-nettoyant, micro-ondes à convection; ASKO lave-vaisselle intérieur acier; laveuse/secheuse; fournaise au gaz; aire-climatisé centrale, système d'alarme non-branché, foyer au gaz 3 faces.

EXCLUSIONS

reservoir eau chaude au gaz loué 10.50 pm

COURTIER(S) INSCRIPTEUR(S)

DYNAMIQUE IMMOBILIER
(SIEGE SOCIAL)

(819) 243-3962

Rendez-vous :

AGENT(S) INSCRIPTEUR(S)

Falardeau, Diane
dyna@dynadf.ca

(613) 223-3962

L'information affichée sur les propriétés provient du Système Inter-Agences (S.I.A.) de la



Toute l'information présentée ici par le courtier/agent inscripteur est présumée fiable mais n'est pas garantie, et devrait être vérifiée de manière indépendante. L'information présentée dans cette fiche est fournie pour usage personnel seulement et ne peut être copiée, reproduite ou distribuée.