



Diane Falardeau, Courtier immobilier agréé

DYNAMIQUE IMMOBILIER

Agence immobilière

107, rue des Dunes

Gatineau (QC) J8R 3R1

613-223-3962 / 819-243-3962

dyna@dynamdf.ca

http://www.dynamdf.ca



No MLS® 8495643 (En vigueur)



749 000 \$

39 Ch. du Ravin

Chelsea

J9B 1N1

Région

Outaouais

Quartier

Chelsea Est (Old Chelsea +)

Près de

ch Deschenes

Plan d'eau

Genre de propriété	Maison à étages	Année de construction	2004
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison prévue	
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	48,5 X 20,5 p irr	Reprise	Oui
Superficie habitable	3 034,00 pc	Possibilité d'échange	
Superficie au sol	1 117,00 pc	Cert. de loc.	Non
Dimensions du terrain	218 X 197 p	Numéro de matricule	82025 6140 54 1984
Superficie du terrain	43 110,00 pc	Prise de possession	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	2636343	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale)		Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2011	Municipales	4 503 \$ (2011)	Frais communs	
Terrain	53 200 \$	Scolaires	1 091 \$ (2011)	Electricité	
Bâtiment	487 000 \$	Secteur		Mazout	
		Eau		Gaz	
Total	540 200 \$	Total	5 594 \$	Total	

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	14	Nbre chambres	3+2	Nbre salles de bains + salles d'eau	2+2
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Boudoir	11 X 10 p	Béton	plancher radiant	
RDC	Bureau	12 X 10 p	Béton	plancher radiant	
RDC	Chambre à coucher	12 X 10 p	Béton	plancher radiant	
RDC	Salle familiale	16 X 11 p	Béton	plancher radiant	
2	Salon	23 X 16 p	Béton	foyer au gaz propane	
2	Salle à manger	14 X 13 p	Béton		
2	Cuisine	14 X 10 p	Béton	garde manger	
2	Chambre à coucher principale	12 X 12 p	Béton		
2	Salle de bains	6 X 6 p	Céramique		
3	Chambre à coucher	13 X 12 p	Céramique		
3	Chambre à coucher	12 X 10 p	Céramique		
3	Salle de bains	6 X 6 p	Céramique		

2	Salle d'eau	4 X 4 p	Céramique
RDC	Salle d'eau	4 X 4 p	Céramique
Particularités extérieures		Dimensions	
Garage		24 X 35,8 p	

Caractéristiques

Système d'égouts	Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Puits artésien	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (16), Garage (3)
Revêtement	Bois, POUTRES ET POTEAUX HYBRIDE	Allée	Asphalte
Fenestration	Aluminium	Garage	Détaché, Double largeur ou plus, LOFT 2E ÉTAGE
Type de fenestration		Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Électricité	Terrain	Boisé, Paysager
Mode de chauffage	Plinthes électriques, Radiant	Topographie	
Sous-sol	Entrée extérieure, Totalement aménagé	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière, Cul-de-sac
Salle de bains		Eau (accès)	
Inst. laveuse-sécheuse		Vue	
Foyer-Poêle	Foyer - Autre: GAZ PROPANE	Proximité	Autoroute, École primaire, Parc, Transport en commun
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services	Adoucisseur d'eau, Ouvre-porte électrique (garage), Thermopompe murale, Système d'alarme	Efficacité énergétique	

Inclusions

Exclusions

3 tanques de propane

Remarques MLS®

REPRISE MAISON UNIQUE PIÈCES/PIÈCES POTEAU & POUTRE 3034 PC QUALITÉ. INTÉRIEUR LUXUEUX PLANCHERS RADIANT. FOYER EN PIERRES, MEZZANINE 10 PIEDS. BUREAU + 5 C/C & 4 S/B. CUISINE HAUTE GAMME, CONCEPT OUVERT. GARAGE TRIPLE et LOFT POUR BUREAU À LA MAISON. SITE ENCHANTEUR CHELSEA terrasse EXTÉRIEUR DANS LE BOISÉ ET PERGOLA. Vendu tel quel sans garantie.

Addenda

VENDU TEL QUEL SANS GARANTIE

Maison poutres et poteaux hybride 3034 P.C.

rez de chaussé 1117 pc

2e étage 1117 pc

3e étage 800 pc

Planchers radiant au rez chaussé et 1étage

en slab de ciment dessein Mexicain

35 ans Toit Château maison et garage

Fenêtres aluminium

Foyer Franklin en pierre jusqu'au plafonds au gaz propane

Nouvelle air-climatisé dans la maison et le loft

Plafonds en pin, escalier

Armoires de cuisine CHERRY Wood et îlot avec comptoir en céramique repeint et teint en 2010.

2e bâtisse re 3 portes garage en acier et isolé avec loft 900 pc

3 ouvre porte électrique
escaliers en pin
plafonds et murs en pin
plancher flottant

Remise 12 x 12

Paysagement 2007 16 espaces de stationnement pavé

20 x 20 Poutres et poteaux hybride pour PERGOLA ET terrasse SITUÉ SUR LA MONTAGNE COUR ARRIÈRE

Nouveau puit 2006

Nouvelle réservoir eau chaude et pompe pour le puit

Nouveau système adoucisseur d'eau

Tanque septique ecoflow et champ remplacer 2010

5 chambres à coucher

4 salle de bain rénové en 2010

loft et bureau au dessus du garage

Walk out au rez-chaussé avec 4 portes d'entrées double et accès à la 4e chambre

véranda fermée avec moustiquaire

accès de la chambre des maître, salle à manger et halle d'entrée en arrière

Vente sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur

Déclaration du vendeur

Non

Source

DYNAMIQUE IMMOBILIER, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Garage



Salon



Salon



Salon



Hall d'entrée



Salle familiale



Salle familiale



Chambre à coucher



Salle d'eau



Salle d'eau



Salle d'eau



Salle de bains



Extérieur



Véranda



Garage



Mezzanine



Autre



Vue d'ensemble



Vue d'ensemble