



Adresse : 1388 Rue St-Louis
 Zone : Outaouais
 Genre de propriété : (UNI) Maison de plain-pied
 Prix : 179 900 \$

Près de : René
 Municipalité/arrondissement : Gatineau (Gatineau)
 Type de bâtiment : Isolé
 Code postal : J8T2N1

REMARQUES

SI VOUS CHERCHE GRAND OU 1E MAISON ! Jolie bungalow 3 grande chambres à coucher et grande cuisine tous donnant par 3 portes patio sur grand patio. Des arches antique dans le salon et halle d'entrée. Grande salle de bain moderne avec laveuse-secheuse. Situé sortie 50. Beaucoup rénovations depuis quelques années voir DV.TOUR VIRTUEL www.dynadf.ca

MLS : 8306083
 Statut : En vigueur
 Décl courtier : Non
 Cert. localisation : Oui/1996
 Année cons. :
 Pièce(s) : 9
 Chambre(s) : 3
 S-Bains : 1
 S-Eau :
 Dim. terrain : 50 X 96
 Sup. terrain : 4 876 pc
 Dim. bâtiment : 34,2 X 51
 Sup. habitable : 1 393

STATIONNEMENT

Au garage :
 Abri :
 Extérieur :
 Allée : Asphalté

CHAUFFE-EAU

Loc. :

DESCRIPTION DES PIÈCES

Niveau	Pièce	Dimensions	Infos
RDC	HAL	10,9 X 3,10 (Céramique)	
RDC	SAL	15 X 10,4 (Plancher flottant)	
RDC	CUI	13,11 X 11,9 (Céramique)	
RDC	SAM	13,11 X 6,4 (Plancher flottant)	
RDC	CCP	13,5 X 11,2 (Tapis)	
RDC	CAC	13,10 X 9,3 (Tapis)	portes patio
RDC	CAC	13,1 X 9,4 (Tapis)	portes patio
RDC	SDB	10 X 6 (Céramique)	bain giratoire
RDC	SDL	4 X 4 (Céramique)	adjacent s/bain
SS1	SDJ	20 X 0 Irr	plafonds 9' +
SS1	ATE	20 X 0 Irr	plafaonds 9'+

CARACTÉRISTIQUES

Mode de chauffage : Air soufflé (pulsé)
 Énergie pour le chauffage : Gaz naturel
 Proximité : Autoroute
 Proximité : Parc
 Proximité : École primaire
 Salle de bains : Baignoire thermomasseur
 Système d'égouts : Municipalité
 Terrain : Paysager
 Zonage : Résidentiel

Approvisionnement en eau : Municipalité
 Installation laveuse-sècheuse : Salle de bains
 Proximité : Golf
 Proximité : Piste cyclable
 Proximité : Transport en commun
 Sous-sol : Partiellement aménagé
 Terrain : Clôturé
 Topographie : Plat

INCLUSIONS

Poele Jenn Air donné tel quel. Remise, aspirateur-central, air-climatisé centrale, fournaise au gaz, réservoir d'eau-

chaude, ventilateurs, système d'alarme.

EXCLUSIONS

Lave-vaisselle

COURTIER(S) INSCRIPTEUR(S)

DYNAMIQUE IMMOBILIER

(SIEGE SOCIAL)

Rendez-vous :

(819) 243-3962

AGENT(S) INSCRIPTEUR(S)

Falardeau, Diane

dyna@dynamdf.ca

(613) 223-3962

2- Cuisine



3- Salon



4- Hall d'entrée



5- Salon



6- Cuisine



7- Cuisine



8- Cuisine

9- Chambre à coucher principale



10- Chambre à coucher principale



11- Chambre à coucher



12- Chambre à coucher



13- Salle de bains



14- Salle de lavage



15- Autre



16- Entrée





17- Véranda



18- Façade



L'information affichée sur les propriétés provient du Système Inter-Agences (S.I.A.) de la **CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE L'OUTAOUAIS**.
Toute l'information présentée ici par le courtier/agent inscripteur est présumée fiable mais n'est pas garantie, et devrait être vérifiée de manière indépendante. L'information présentée dans cette fiche est fournie pour usage personnel seulement et ne peut être copiée, reproduite ou distribuée.