



Adresse : **1388 Rue St-Louis** Près de **René**  
 Zone : **Outaouais** Municipalité/arrondissement **Gatineau (Gatineau)**  
 Genre de propriété : **(UNI) Maison de plain-pied** Type de bâtiment **Isolé**  
 Prix : **199 000 \$** Code postal **J8T2N1**

#### REMARQUES

Jolie bungalow 3 grande chambres à coucher et grande cuisine tous donnant par 3 portes patio sur grand patio. Des arches antique dans le salon et halle d'entrée. Grande salle de bain moderne avec laveuse-secheuse. Sous-sol plafonds plus que 9' hauteur. Situé près sortie 50. Beaucoup rénovations depuis quelques années voir DV. Visitez [www.dynadf.ca](http://www.dynadf.ca)

MLS : **8306083**  
 Statut : **En vigueur**  
 Décl courtier : **Non**  
 Cert. localisation : **Oui/1996**  
 Année cons. :  
 Pièce(s) : **9**  
 Chambre(s) : **3**  
 S-Bains : **1**  
 S-Eau :  
 Dim. terrain : **50 X 96**  
 Sup. terrain : **4 876 pc**  
 Dim. bâtiment : **34,2 X 51**  
 Sup. habitable : **1 393**

#### STATIONNEMENT

Au garage :  
 Abri :  
 Extérieur :  
 Allée : **Asphalte**

#### CHAUFFE-EAU

Loc. :

#### DESCRIPTION DES PIÈCES

Niveau	Pièce	Dimensions	Infos
RDC	HAL	10,9 X 3,10 (Céramique)	
RDC	SAL	15 X 10,4 (Plancher flottant)	
RDC	CUI	13,11 X 11,9 (Céramique)	
RDC	SAM	13,11 X 6,4 (Plancher flottant)	
RDC	CCP	13,5 X 11,2 (Tapis)	
RDC	CAC	13,10 X 9,3 (Tapis)	portes patio
RDC	CAC	13,1 X 9,4 (Tapis)	portes patio
RDC	SDB	10 X 6 (Céramique)	bain giratoire
RDC	SDL	4 X 4 (Céramique)	adjacent s/bain
SS1	SDJ	20 X 0 Irr	plafonds 9' +
SS1	ATE	20 X 0 Irr	plafaonds 9'+

#### CARACTÉRISTIQUES

Mode de chauffage : **Air soufflé (pulsé)**  
 Énergie pour le chauffage : **Gaz naturel**  
 Proximité : **Autoroute**  
 Proximité : **Parc**  
 Proximité : **École primaire**  
 Salle de bains : **Baignoire thermomasseur**  
 Système d'égouts : **Municipalité**  
 Terrain : **Paysager**  
 Zonage : **Résidentiel**

Approvisionnement en eau : **Municipalité**  
 Installation laveuse-sécheuse : **Salle de bains**  
 Proximité : **Golf**  
 Proximité : **Piste cyclable**  
 Proximité : **Transport en commun**  
 Sous-sol : **Partiellement aménagé**  
 Terrain : **Clôturé**  
 Topographie : **Plat**

#### INCLUSIONS

Poele Jenn Air donné tel quel. Remise, aspirateur-central, air-climatisé centrale, fournaise au gaz, réservoir d'eau-

chaude, ventilateurs, système d'alarme.

**EXCLUSIONS**

Lave-vaisselle

**COURTIER(S) INSCRIPTEUR(S)**

**DYNAMIQUE IMMOBILIER**

**(SIEGE SOCIAL)**

Rendez-vous :

(819) 243-3962

**AGENT(S) INSCRIPTEUR(S)**

Falardeau, Diane

(613) 223-3962

[dyna@dynamf.ca](mailto:dyna@dynamf.ca)

**2- Cuisine**



**3- Salon**



**4- Hall d'entrée**



**5- Cuisine**



**6- Chambre à coucher principale**



**7- Chambre à coucher**



**8- Chambre à coucher**

**9- Salle de lavage**



10- Autre



11- Façade



12- Véranda



L'information affichée sur les propriétés provient du Système Inter-Agences (S.I.A.) de la **CHAMBRE IMMOBILIÈRE DE L'OUTAOUAIS**  
Toute l'information présentée ici par le courtier/agent inscripteur est présumée fiable mais n'est pas garantie, et devrait être vérifiée de manière indépendante. L'information présentée dans cette fiche est fournie pour usage personnel seulement et ne peut être copiée, reproduite ou distribuée.