



Adresse 105-107 Rue Fernand-Arvisais	Près de Notre-Dame
Zone Outaouais	Municipalité/arrondissement Gatineau (Gatineau)
Genre de propriété (PCI) Commerciale	Type de bâtiment Isolé
Prix 499 000 \$ +TPS/TVQ	Code postal J8P4Y5

REMARQUES

UNIQUE À GATINEAU Bâtisse renouvée pour 2 salle de banquets (250) personnes, restauration permis d'alcohol. Bâtisse 3 étages. Logis moderne avec appareils au 2e étage. Existe depuis 45 ans ! 2 entrées séparées pour les salles! Très moderne et tous les contrats de mariage pour les années à venir, etc. seront tous respecter. Bon chiffre d'affaires

MLS	: 8306225
Statut	: En vigueur
Décl courtier	: Non
Cert. localisation	: Non
Année cons.	:
Pièce(s)	:
Chambre(s)	:
S-Bains	:
S-Eau	:
Dim. terrain	: 37 X 120
Sup. terrain	: 4 468 pc
Dim. bâtiment	: 35 X 96
Sup. habitable	:

STATIONNEMENT

Au garage	:
Abri	:
Extérieur	:
Allée	:

CHAUFFE-EAU

Loc.	: Oui(1)
------	----------

CARACTÉRISTIQUES

Appareils en location (mensuel)	: Chauffe-eau (1)
Mode de chauffage	: Plinthes électriques
Approvisionnement en eau	: Avec compteur d'eau
Énergie pour le chauffage	: Gaz naturel
Équipement/Services	: Climatiseur mural
Équipement/Services	: Système d'alarme
Fondation	: Béton coulé
Genre de commerce	: Salle de réception
Proximité	: Transport en commun
Revêtement	: Stucco
Sous-sol	: Totalement aménagé
Zonage	: Commercial

Mode de chauffage	: Air soufflé (pulsé)
Approvisionnement en eau	: Municipalité
Énergie pour le chauffage	: Électricité
Équipement/Services	: Adapté pour personne à mobilité réduite
Équipement/Services	: Enseignes permises
Équipement/Services	: Thermopompe murale
Fondation	: Blocs de béton
Genre d'exploitation	: Service
Revêtement	: Pierre de béton
Sous-sol	: Autre Salle récéption renové
Système d'égoouts	: Municipalité
Zonage	: Résidentiel

INCLUSIONS

Voir agent inscripteur pour liste

COURTIER(S) INSCRIPTEUR(S)
DYNAMIQUE IMMOBILIER
(SIEGE SOCIAL)
 Rendez-vous :

(819) 243-3962

AGENT(S) INSCRIPTEUR(S)

Falardeau, Diane
dyna@dynamdf.ca

(613) 223-3962

2- Autre



3- Autre



4- Autre



5- Salle à manger



6- Cuisine



7- Salle de bains



L'information affichée sur les propriétés provient du Système Inter-Agences (S.I.A.) de la

CHAMBRE  **IMMOBILIÈRE**
 DE L'OUTAOUAIS

Toute l'information présentée ici par le courtier/agent inscripteur est présumée fiable mais n'est pas garantie, et devrait être vérifiée de manière indépendante. L'information présentée dans cette fiche est fournie pour usage personnel seulement et ne peut être copiée, reproduite ou distribuée.