



Adresse : **196 Rue Hilltop**
 Zone : **Outaouais**
 Genre de propriété : **(UNI) Maison de plain-pied**
 Prix : **219 900 \$**

Près de : **Main**
 Municipalité/arrondissement : **Gatineau (Gatineau)**
 Type de bâtiment : **Isolé**
 Code postal : **J8P2L5**

REMARQUES

Impeccable, cont. bonne qualité, secteur tranquille. Rénovations depuis quelques années, toiture 2004, ptie sud, fenêtres PVC, air-climatisé centrale & fournaise 2007. Possibilité logis parental au sous-sol, entrée séparé. Belle cour piscine creusé avec grande galerie et beau paysament. Tour Virtuelle www.dynadf.ca

MLS : **8303890**
 Statut : **En vigueur**
 Décl courtier : **Non**

Cert. localisation : **Non**

Année cons. : **1969**
 Pièce(s) : **12**
 Chambre(s) : **2+1**
 S-Bains : **2**
 S-Eau :
 Dim. terrain : **64,9 X 100**
 Sup. terrain : **6 500 pc**
 Dim. bâtiment : **26 X 40**
 Sup. habitable : **1 100**

STATIONNEMENT

Au garage :
 Abri :
 Extérieur : **1**
 Allée : **Asphalte**

CHAUFFE-EAU
 Loc. : **Oui(1)**

DESCRIPTION DES PIÈCES

Niveau	Pièce	Dimensions	Infos
RDC	SAL	16 X 12 (Bois)	
RDC	SAM	10 X 10 (Bois)	
RDC	HAL	5 X 5 (Ardoise)	
RDC	CUI	10 X 7 (Tuiles)	
RDC	CCP	13 X 10 (Bois)	
RDC	CAC	11 X 10 (Parqueterie)	
RDC	CAC	10 X 9 (Parqueterie)	
RDC	SDB	8 X 6 (Céramique)	renové
SS1	SFM	18 X 11 (Tuiles)	
SS1	CAC	13 X 10 (Tuiles)	
SS1	SDB	10 X 5 (Tuiles)	douche
SS1	SDC	10 X 6 (Tuiles)	

CARACTÉRISTIQUES

Appareils en location (mensuel) : **Chauffe-eau (1)**

Mode de chauffage : **Air soufflé (pulsé)**

Approvisionnement en eau : **Municipalité**

Énergie pour le chauffage : **Gaz naturel**

Fenestration : **Bois**

Fondation : **Béton coulé**

Piscine : **Creusée**

Proximité : **École primaire**

Proximité : **Transport en commun**

Revêtement : **Fibre pressée**

Stationnement : **Allée (1)**

Terrain : **Clôturé**

Zonage : **Résidentiel**

Armoires de cuisine : **Bois**

Mode de chauffage : **Plinthes électriques**

Énergie pour le chauffage : **Électricité**

Équipement/Services : **Climatiseur central**

Fenestration : **PVC**

Installation laveuse-sècheuse : **Autre salle de lavage**

Proximité : **Parc**

Proximité : **École secondaire**

Revêtement : **Brique**

Sous-sol : **Totalement aménagé**

Système d'égouts : **Municipalité**

Terrain : **Bordé par des haies**

INCLUSIONS

lave-vaisselle, four encastré & plaque chauffante, air-climatisé central (2007), fournaise au gaz (2007), remise

EXCLUSIONS

Fixtures chambre des maîtres; réservoir eau chaude est loué @10.39 + taxes par mois

COURTIER(S) INSCRIPTEUR(S)**DYNAMIQUE IMMOBILIER
(SIEGE SOCIAL)**

Rendez-vous :

(819) 243-3962

AGENT(S) INSCRIPTEUR(S)**Falardeau, Diane**
dyna@dynamdf.ca

(613) 223-3962

2- Salon**3- Salle à manger****4- Cuisine****5- Cuisine****6- Cuisine****7- Chambre à coucher principale****8- Chambre à coucher****9- Chambre à coucher**



10- Salle de bains



11- Salle familiale



12- Salle d'eau



13- Piscine



14- Cour



Toute l'information présentée ici par le courtier/agent inscripteur est présumée fiable mais n'est pas garantie, et devrait être vérifiée de manière indépendante. L'information présentée dans cette fiche est fournie pour usage personnel seulement et ne peut être copiée, reproduite ou distribuée.